



# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОРЕЛПРОЕКТ"

Член ассоциации "Саморегулируемая организация Гильдия  
архитекторов и проектировщиков" (ГАП СРО) ИНН 7710477231

Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными  
нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке  
на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438.  
1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)

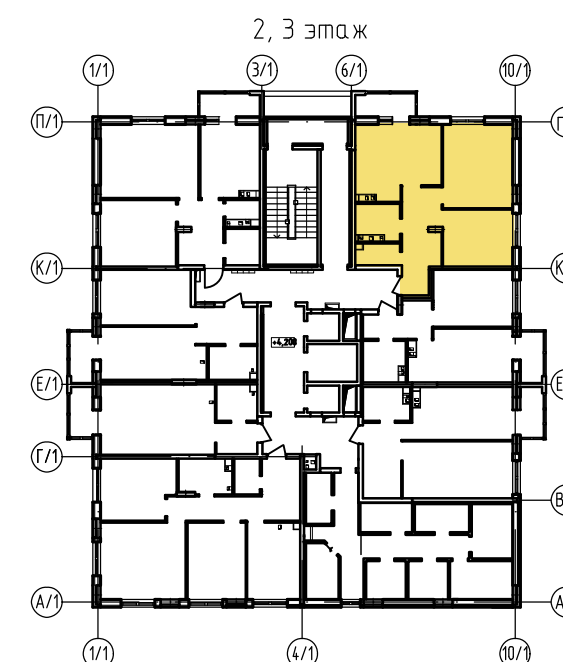
## Типовое решение интерьера "Предчистовая-2" двухкомнатной квартиры

Тип 4

20001-1

2026 г.

© ООО "Орелпроект" ИНН 5700008967



|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|              |                |              |

|                            |  |                             |  |  |  |            |  |  |  |
|----------------------------|--|-----------------------------|--|--|--|------------|--|--|--|
| Ведомость рабочих чертежей |  |                             |  |  |  |            |  |  |  |
| Лист                       |  | Наименование                |  |  |  | Примечание |  |  |  |
| 1                          |  | Общие данные                |  |  |  |            |  |  |  |
| 2                          |  | План двухкомнатной квартиры |  |  |  |            |  |  |  |
| 3                          |  | Ведомость отделки помещений |  |  |  |            |  |  |  |
| 4                          |  | Экспликация полов.          |  |  |  |            |  |  |  |
|                            |  |                             |  |  |  |            |  |  |  |
|                            |  |                             |  |  |  |            |  |  |  |

Указания по внутренней отделке

1. Отделочные работы выполнять после прокладки всех коммуникаций.

2. Внутренние отделочные работы в зимнее время должны производиться только при наличии постоянно действующих систем отопления и вентиляции в помещениях.

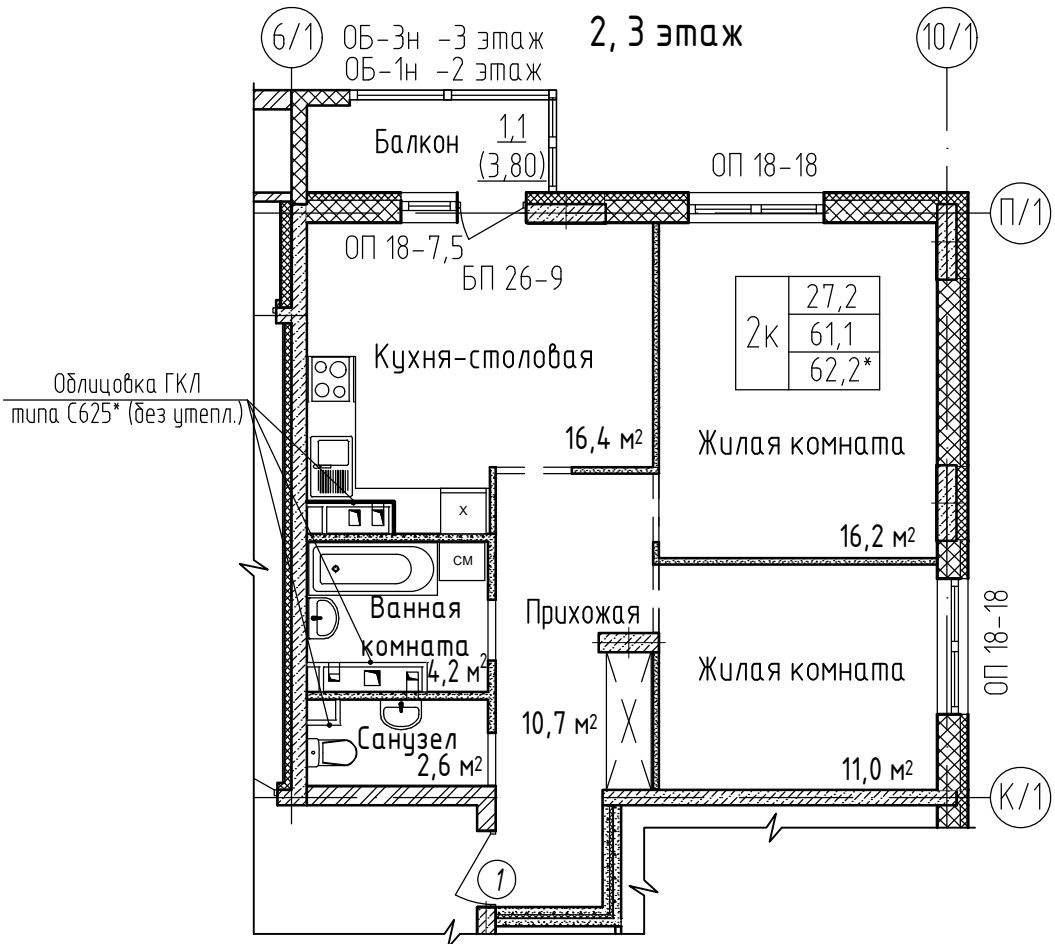
3. Подготовка поверхностей под окраску, оклейку обоями – производится материалами, соответствующими типу отделки.

4. При выполнении отделочных работ в квартире принять 6 класс отделки, на балконе 8 класс отделки в соответствии с ГОСТ Р 72509-2026.

|          |         |             |        |         |       |                                                                                                                                                                                                                                    |                  |      |        |
|----------|---------|-------------|--------|---------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|--------|
|          |         |             |        |         |       | 20001-1                                                                                                                                                                                                                            |                  |      |        |
|          |         |             |        |         |       | Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:14:38. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1) |                  |      |        |
| Изм.     | Кол.уч. | Лист        | № док. | Подпись | Дата  | Двухкомнатная квартира. Тип 4 (отделка "Предчистовая-2")                                                                                                                                                                           | Стадия           | Лист | Листов |
| Разраб.  |         | Шуругина    |        |         | 05.26 |                                                                                                                                                                                                                                    | Р                | 1    | 4      |
| Проверил |         | Батрукова   |        |         | 05.26 |                                                                                                                                                                                                                                    |                  |      |        |
| Рук. гр. |         | Жаворонкова |        |         | 05.26 |                                                                                                                                                                                                                                    |                  |      |        |
| ГИП      |         | Поздняков   |        |         | 05.26 |                                                                                                                                                                                                                                    |                  |      |        |
| Н.контр. |         | Жаворонкова |        |         | 05.26 | Общие данные                                                                                                                                                                                                                       | ООО "ОРЕЛПРОЕКТ" |      |        |
|          |         |             |        |         |       |                                                                                                                                                                                                                                    |                  |      |        |

Формат А3

План двухкомнатной квартиры. Тип 4



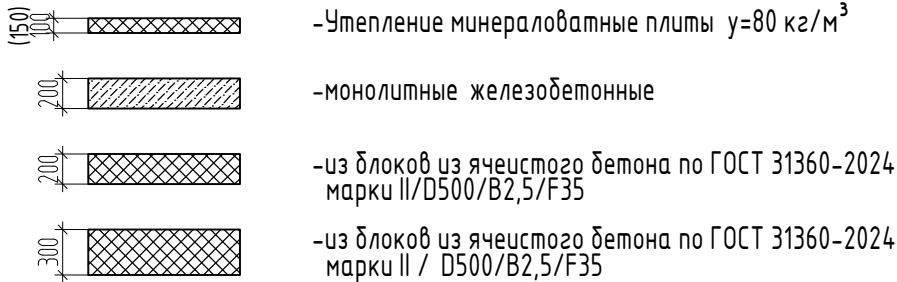
Спецификация элементов заполнения дверных проемов и изделий

| Поз. | Обозначение   | Наименование           | Кол-во | Масса ед.кг. | Примечание |
|------|---------------|------------------------|--------|--------------|------------|
| 1    | ГОСТ 475-2016 | ДВ 1 Рл 21x10 Г Пр МдЗ | 1      |              |            |

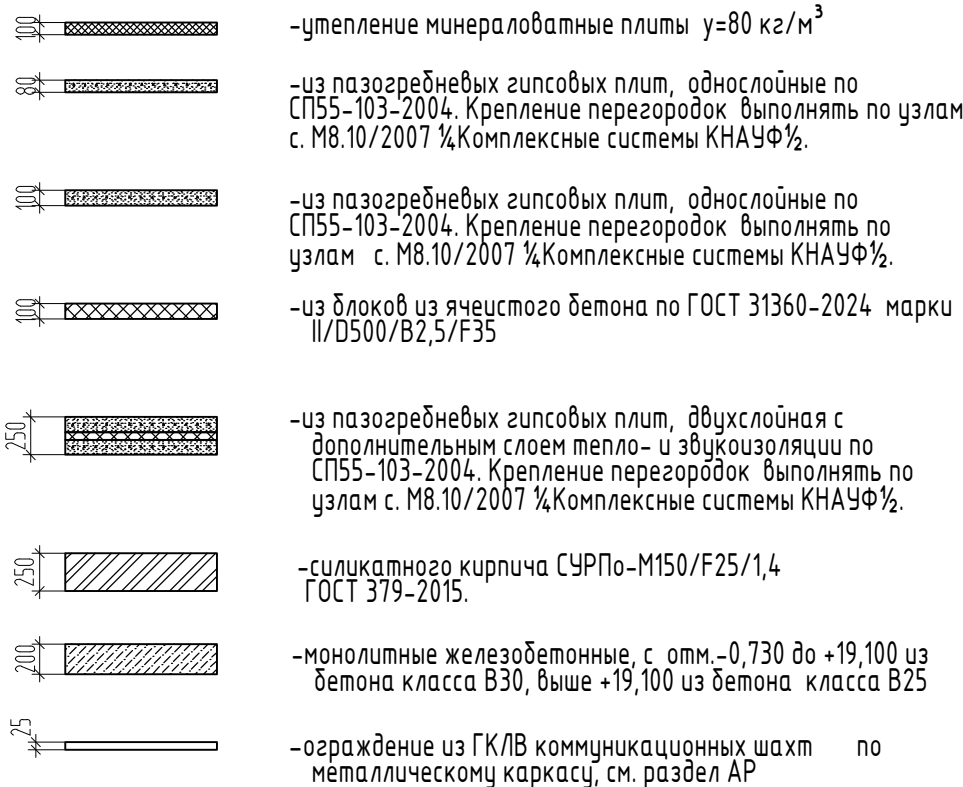
Спецификация элементов отделки оконных откосов

| Поз. | Обозначение | Наименование                             | Кол. | Масса ед. кг | Примечание |
|------|-------------|------------------------------------------|------|--------------|------------|
|      |             | для ОП 18-18                             | 2    |              |            |
|      |             | Подоконная доска ПВХ 20x320x1900         | 1    |              |            |
|      |             |                                          |      |              |            |
|      |             | для ОП 18-7,5; БП 26-9                   | 1    |              |            |
|      |             | Подоконная доска ПВХ 20x320x800          | 1    |              |            |
|      |             | Порог (Подоконная доска) ПВХ 20x320x1000 | 1    |              |            |
|      |             |                                          |      |              |            |
|      |             |                                          |      |              |            |

Условные обозначения:  
наружные стены



Условные обозначения:  
внутренние стены и перегородки



|          |         |             |        |         |       |                                                                                                                                                                                                                                    |                  |      |        |
|----------|---------|-------------|--------|---------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|--------|
|          |         |             |        |         |       | 20001-1                                                                                                                                                                                                                            |                  |      |        |
|          |         |             |        |         |       | Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:14:38. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1) |                  |      |        |
| Изм.     | Кол.уч. | Лист        | № док. | Подпись | Дата  | Двухкомнатная квартира. Тип 4<br>(отделка "Предчистовая-2")                                                                                                                                                                        | Стадия           | Лист | Листов |
| Разраб.  |         | Шуругина    |        |         | 05.26 |                                                                                                                                                                                                                                    | Р                | 2    |        |
| Проверил |         | Батрукова   |        |         | 05.26 |                                                                                                                                                                                                                                    |                  |      |        |
|          |         |             |        |         |       | План двухкомнатной квартиры                                                                                                                                                                                                        | ООО "ОРЕЛПРОЕКТ" |      |        |
| Н.контр. |         | Жаворонкова |        |         | 05.26 |                                                                                                                                                                                                                                    |                  |      |        |
|          |         |             |        |         |       |                                                                                                                                                                                                                                    |                  |      |        |

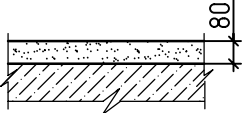
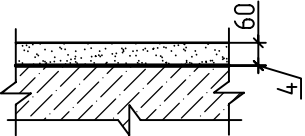
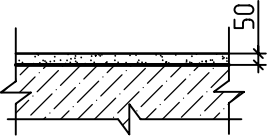
Ведомость отделки помещений

| Наименование<br>помещения | Вид отделки элементов интерьеров |                            |                                               |                            |                                                      |                            |                                                 |                            | Примечание                    |                                                      |
|---------------------------|----------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------|
|                           | Потолок                          | Площадь,<br>м <sup>2</sup> | Стены или перегородки                         |                            |                                                      |                            |                                                 |                            |                               |                                                      |
|                           |                                  |                            | Участки из<br>ячеистых<br>блоков<br>(кирпича) | Площадь,<br>м <sup>2</sup> | Монолитные<br>участки                                | Площадь,<br>м <sup>2</sup> | Участки из<br>гипсовых<br>пазогребневых<br>плит | Площадь,<br>м <sup>2</sup> |                               |                                                      |
| 1                         | 2                                | 3                          | 4                                             | 5                          | 6                                                    | 7                          | 8                                               | 9                          | 10                            |                                                      |
|                           | Двухкомнатная квартира           |                            |                                               |                            |                                                      |                            |                                                 |                            |                               |                                                      |
| Жилые<br>комнаты          | Без отделки                      | -                          | Штукатурка<br>улучшенная                      | 18,81<br>(-)               | Наружные стены:<br>Штукатурка<br>улучшенная по сетке | 5,84                       | Затирка швов                                    | 36,84                      |                               |                                                      |
|                           |                                  |                            |                                               |                            | Внутренние стена:<br>и пилон:<br>Шпатлевка на сдир   | 10,98                      |                                                 |                            |                               |                                                      |
| Кухня-столовая            |                                  | -                          |                                               | 5,81<br>(-)                | Наружные стены:<br>Штукатурка<br>улучшенная по сетке | 3,30                       | Затирка швов                                    | 19,00                      |                               | Зашивка из ГКЛ:<br>Затирка швов<br>(расход -4,40 м²) |
|                           |                                  |                            |                                               |                            | Внутренняя стена:<br>Шпатлевка на сдир               | 10,30                      |                                                 |                            |                               |                                                      |
| Прихожая                  |                                  | -                          | -<br>(2,39)                                   |                            | Внутренняя стена<br>и пилон:<br>Шпатлевка на сдир    | 7,17                       | Затирка швов                                    | 27,15                      |                               |                                                      |
| Ванная комната            |                                  | -                          | Без отделки                                   | -                          | Без отделки                                          | -                          | Без отделки                                     | -                          | Зашивка из ГКЛ<br>без отделки |                                                      |
| Санузел                   | -                                |                            |                                               |                            |                                                      |                            |                                                 |                            |                               |                                                      |

1. В местах сопряжения разнородных материалов и углах проложить сетку ССК-ИЗ-5х5 шириной 100 мм в шпательном слое на всю высоту.

|          |         |             |        |         |       |                                                                                                                                                                                                                                    |                  |      |        |
|----------|---------|-------------|--------|---------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|--------|
|          |         |             |        |         |       | 20001-1                                                                                                                                                                                                                            |                  |      |        |
|          |         |             |        |         |       | Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:14:38. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1) |                  |      |        |
| Изм.     | Кол.уч. | Лист        | № док. | Подпись | Дата  | Двухкомнатная квартира. Тип 4 (отделка "Предчистовая-2")                                                                                                                                                                           | Стадия           | Лист | Листов |
| Разраб.  |         | Шуругина    |        |         | 06.26 |                                                                                                                                                                                                                                    | Р                | 3    |        |
| Проверил |         | Батрукова   |        |         | 06.26 |                                                                                                                                                                                                                                    |                  |      |        |
|          |         |             |        |         |       |                                                                                                                                                                                                                                    |                  |      |        |
| Н.контр. |         | Жаворонкова |        |         | 06.26 | Ведомость отделки помещений                                                                                                                                                                                                        | ООО "ОРЕЛПРОЕКТ" |      |        |
|          |         |             |        |         |       |                                                                                                                                                                                                                                    |                  |      |        |

Экспликация полов

| Наименование<br>или номер<br>помещения | Тип<br>пола | Схема пола<br>или тип пола                                                          | Данные элементов пола<br>(наименование, толщина,<br>основание и др.), мм                                                                                    | Площадь, м² |
|----------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Двухкомнатная квартира                 |             |                                                                                     |                                                                                                                                                             |             |
| Жилая<br>комната                       |             |    | Полусухая цементная стяжка М 150    -80мм<br>Монолитная плита перекрытия    -200мм                                                                          | 27,20       |
| Кухня-<br>столовая                     |             |                                                                                     |                                                                                                                                                             | 16,40       |
| Прихожая                               |             |                                                                                     |                                                                                                                                                             | 10,92       |
| Ванная<br>комната                      |             |  | Полусухая цементная стяжка М 150    -60мм<br>Гидроизоляция обмазочная в 2 слоя по 2 мм<br>Glimes@Bodostop    -4мм*<br>Монолитная плита перекрытия    -200мм | 4,20        |
| Санузел                                |             |                                                                                     |                                                                                                                                                             | 2,60        |
| Балкон                                 |             |  | Полусухая цементная стяжка М 150    -50мм<br>Монолитная плита перекрытия    -200мм                                                                          | 3,80        |

1. Конструкцию полов выполнять после прокладки всех коммуникаций.
2. Примыкания полов к стенам и перегородкам выполнить согласно СП 29.13330.2011 "Полы".
3. По периметру стен всех помещений в уровне стяжки приклеить демпферную ленту.
4. Материалы со знаком\* учтены в основном комплекте рабочих чертежей марки 20001-1-AP2.

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|              |                |              |

|          |         |             |        |         |       |                                                                                                                                                                                                                                   |                  |      |        |
|----------|---------|-------------|--------|---------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|--------|
|          |         |             |        |         |       | 20001-1                                                                                                                                                                                                                           |                  |      |        |
|          |         |             |        |         |       | Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1) |                  |      |        |
| Изм.     | Кол.уч. | Лист        | № док. | Подпись | Дата  | Двухкомнатная квартира. Тип 4 (отделка "Предчистовая-2")                                                                                                                                                                          | Стадия           | Лист | Листов |
| Разраб.  |         | Шуругина    |        |         | 06.26 |                                                                                                                                                                                                                                   | Р                | 4    |        |
| Проверил |         | Батрукова   |        |         | 06.26 |                                                                                                                                                                                                                                   |                  |      |        |
|          |         |             |        |         |       | Экспликация полов.                                                                                                                                                                                                                | ООО "ОРЕЛПРОЕКТ" |      |        |
| Н.контр. |         | Жаворонкова |        |         | 06.26 |                                                                                                                                                                                                                                   |                  |      |        |
|          |         |             |        |         |       |                                                                                                                                                                                                                                   |                  |      |        |